

# Città Metropolitana di Messina

III^ DIREZIONE – Viabilità Metropolitana

**OGGETTO : D. M. n. 49 del 16/02/2018 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORARE IL LIVELLO DI SICUREZZA LUNGO LE SS.PP. 42, 44, 46, 47, 49, 50 bis dir, 80 bis, 82a, 84d, 86, 72h, 73d, 75/a, 77/a, 77/b. - (Annualità 2019)**  
CIG : **812253933ACUP :B47H18004320001**

**COMMITTENTE:** Città Metropolitana di Messina

**Impresa:** Consorzio Krea S.r.l..

**Contratto in data** 11/06/2020 n. di rep. 14522 registrato all'Agenzia delle Entrate il 3/07/2020 al. n. 8215 Serie 1T

**Importo contrattuale:** € 470.240,77 al netto del ribasso d'asta del 31,625% di cui € 27.540,00 per costi irriducibili sicurezza

**Direzione dei Lavori:** Ing. Anna Chiofalo

## **RELAZIONE PREVENTIVA SULLE PROPOSTE DI MODIFICHE AL CONTRATTO PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE** **art. 8 comma 2 D.M. 49/2018**

### **1. Iter dell'appalto**

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato in linea tecnica con Parere n. 75 del 19/12/2018 ed in linea amministrativa con Determinazione Dirigenziale N° 1163 del 29/11/2019 secondo il Q.T.E. indicato al punto 2

### **2. Quadro economico**

Il quadro economico dell'intervento, approvato con la predetta D.D. risulta così articolato:

#### **A) Importo LAVORI:**

1) Importo lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	647.460,00
2) Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	27.540,00
<b>Importo Lavori e Sicurezza</b>	€	<b>675.000,00</b>

#### **B) Somme a disposizione :**

1) - I.V.A. sui Lavori ( 22 % )	€	148.500,00
2) – Incentivo Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€	13.500,00
3) - Oneri conferimento a discarica compreso I.V.A.	€	10.000,00
4) – Polizza assicurativa RUP, Progettisti e D.L.	€	6.000,00
5) – Spese pubblicazione bando	€	10.000,00
6) – Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	16.000,00
7) – Versamento ANAC	€	375,00
8) – Imprevisti e per arrotondamento	€	28.225,00
9) – Acquisto segnaletica stradale	€	30.000,00
<b>Sommano a disposizione</b>	€	<b>262.600,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	€	<b>937.600,00</b>

A seguito di procedura negoziata con 15 Operatori Economici selezionati dall'Albo dell'Ente e dall'Albo della Regione Siciliana, esperita il 9/12/2019 ed il 16/12/2019, si è stabilito di procedere all'aggiudicazione al Consorzio Krea s.r.l. con sede in Acireale (CT), previa verifica di congruità dell'offerta e, una volta esperiti tutti gli adempimenti, con D.D. 1406 del 24/12/2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al predetto Consorzio che ha offerto il ribasso del 31,6250% per un importo netto contrattuale di € 470.240,77

In data 11/06/2020 è stato stipulato il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria.

Il tempo utile contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito, in base all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, in 225 giorni naturali e consecutivi.

I lavori sono stati consegnati all'appaltatore con verbale del 30/06/2020

### **3. Motivazioni della variante**

Il progetto è stato predisposto per affrontare e risolvere le criticità più urgenti delle SS. PP: 42, 44, 46, 47, 49, 50 bis dir, 80 bis, 82a, 84d, 86, 72h, 73d, 75/a, 77/a, 77/b, ricadenti nei territori comunali di Messina, Barcellona e Castoreale che, a causa della mancata manutenzione ricollegabile ai passati problemi di Bilancio, presentavano molti problemi per l'incolumità degli utenti delle strade per le evidenti irregolarità del piano viabile e per la carenza di protezioni laterali e segnaletica. Gli interventi puntuali miravano a migliorare la transitabilità dei tracciati stradali soprattutto di quei tratti con maggiori flussi veicolari.

Durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario impiegare maggiori somme, rispetto alle previsioni contrattuali entro il quinto d'obbligo, come previsto dal comma 12 dell'art. 106 del Dec Lgs 50/2016 e ss.mm-ii., mantenendo comunque le modifiche entro gli importi prescritti dal comma 2 dell'art. 106 (c.d. modifiche di dettaglio) per cui si può procedere senza valutazioni di ammissibilità e dette variazioni – rientrando all'interno del quinto d'obbligo – potranno essere imposte al contraente - con apposito atto di sottomissione - le maggiori opere da eseguire derivano

a) dal protrarsi della chiusura al transito della strada comunale "Portella – San Michele" a causa di una frana come da comunicato Stampa del Comune di Messina del 9/06/2020 che comunicava la chiusura della strada dal 10/6/2020 al 13/08/2020. Tale data non è stata rispettata e, per questo motivo, il 10/8/2020 gli abitanti dei Villaggi Nord del Comune di Messina hanno manifestato davanti alla Prefettura per lo stato di isolamento causato dalla chiusura della strada comunale e dalle condizioni di impercorribilità della S.P. 44 di Campo Italia. Per detta strada era previsto in progetto l'ammodernamento di circa un chilometro di strada, oltre la collocazione di barriere lungo un più ampio tratto di tracciato. E ciò per garantire il transito in sicurezza di quel tratto antropizzato, più prossimo al villaggio Castanea e, come tale, attraversato da maggiori flussi veicolari. Tale scelta era stata dettata dalla consapevolezza che il progetto di manutenzione straordinaria tratto più prossimo alla Città di Messina aveva avuto accesso ad un finanziamento Regionale e che la parte intermedia del tracciato, benché in precarie condizioni di manutenzione veniva interessata da un limitatissimo flusso veicolare in quanto l'utenza diretta a Messina utilizzava la strada comunale "Portella – San Michele" e quindi poteva essere inserita in un secondo momento in progetti di manutenzione. Però il protrarsi della chiusura della strada comunale fino alla data odierna ha costretto una maggiore utenza a percorrere la S.P. 44 lungo tutto il tracciato che necessita quindi di essere messo in sicurezza prevedendo:

- una maggiore quantità di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso;
- maggiore segnaletica;
- eliminazione della vegetazione invasiva in corrispondenza dei tratti da asfaltare e dove prevedere la segnaletica orizzontale, ed in corrispondenza dei tratti in curva per migliorare le condizioni di visibilità;
- ripristino dei catadiotti nelle barriere di sicurezza esistenti
- maggiore pavimentazione stradale nella S.P. 46 di Lago Piccolo a compensazione della mancata realizzazione di pavimentazione stradale nella S.P. 47 e nella S.P. di Spine Sante, messe in sicurezza a seguito di collocazione di sottoservizi in periodi successivi alla progettazione
- il ripristino di parte di rilevato, con scarpata a valle - erosa dalle piogge degli ultimi mesi - nella S.P. 42 di Casazza, con gabbionate;

ulteriori variazioni sono state eseguite per elementi di dettaglio atti a migliorare le condizioni di sicurezza e di decoro dei tracciati stradali (sostituzione di segnaletica vetusta, cordolatura a delimitazione di aiuola spartitraffico per evitare la formazione di detriti in prossimità di incroci, verniciatura di elementi metallici ossidati)

### **4. Nuovi prezzi**

Per la valutazione e contabilizzazione delle opere in corso d'opera oggetto della perizia suppletiva, si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi, tutti da assoggettare al ribasso contrattuale; i nuovi prezzi sono stati redatti a norma dell'articolo 7, comma 3, lettera d), del D.M. MIT n. 49/2018.

In definitiva, per effetto dei maggiori oneri, sopra descritti, risulta un importo lordo dei lavori a misura pari ad € 775.600,00 con un incremento lordo di € 100.600,00- rispetto al Progetto Principale - equivalente ad un maggior importo netto di € 68 785,24

Per quanto attiene la determinazione dei tempi di esecuzione si ritiene di escludere l'applicazione di un criterio di proporzionalità lineare con importi e tempi complessivi dell'opera e ciò in considerazione della particolare natura delle componenti di spesa. Propone, invece, di mantenere i tempi contrattuali a garanzia del rispetto dei tempi prescritti dai finanziamenti MIT

Per effetto delle variazioni apportate, come già detto, l'importo complessivo netto di perizia ascende quindi ad € 707.495,8, di cui € 539 026,02 per lavori al netto del ribasso d'asta di 31,625% comprensivi di € 27.540,00 di costi irriducibili per la sicurezza oltre ad € 168.469,80 per somme a disposizione dell'amministrazione, restando € 230.104,18 di economie rispetto al finanziamento accordato.

### **4. Quadro economico di variante**

Il quadro economico dell'intervento di cui alla presente PVS risulta così articolato:

**A) Importo LAVORI:**

1) Importo lavori da assoggettare al ribasso d'asta	€	748 060,00
<b>A detrarre ribasso d'asta</b>	31,625%	€ <u>236 573,98</u>
	<b>Restano</b>	<b>511 486,02</b>
2) Costi della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€	<u>27 540,00</u>
3) <b>Importo netto Lavori e Sicurezza</b>	€	<b>539 026,02</b>

**B) Somme a disposizione :**

1) - I.V.A. sui Lavori ( 22 % di A3)	€	118 585,72
2) – Incentivo Funzioni Tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€	15 512,00
3) - Oneri conferimento a discarica compreso I.V.A.	€	20 000,00
4) – Spese pubblicazione e arrotondamento	€	3 997,08
5) – Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	10 000,00
6) – Versamento ANAC	€	<u>375,00</u>
<b>Sommano a disposizione</b>	€	<b>168 469,80</b>
<b>IMPORTO TOTALE NETTO DELLA PERIZIA</b>	€	<b><u>168 469,80</u></b>
	€	<b><u>707 495,82</u></b>

**C****) Economie rispetto al finanziamento**

	<u>230 104,18</u>
<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>	<b><u>937 600,00</u></b>

Pertanto non occorre alcun ulteriore finanziamento per la realizzazione delle opere suppletive

**5. Elaborati di variante**

La perizia, qualora autorizzata dal RUP, sarà corredata dei seguenti elaborati:

- relazione.
- computo metrico - Opere a misura.
- quadro Comparativo - Opere a misura.
- Elenco Nuovi Prezzi - Opere a misura
- Analisi Nuovi Prezzi.
- schema di atto di sottomissione.

**6. Inquadramento della variante**

Per quanto già descritto nella presente relazione, ai fini degli eventuali accertamenti del RUP previsti dalle vigenti disposizioni, si può affermare che:

- a) le cause che hanno dato origine alla necessità del ricorso ad una variante, non sono imputabili alla stazione appaltante,
- b) dette cause non erano prevedibili al momento della redazione del progetto
- c) le ragioni per cui si rende necessaria la variazione sono in sintesi quelle descritte al punto 3 della presente relazione;
- d) le variazioni di importo sono comprese entro i limiti di cui al 2° comma lettera b) dell'art.106 del Dec Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.ed entro il quinto d'obbligo, come descritto al comma 12 dello stesso art. 106;
- e) che le modifiche non sono sostanziali come indicate nel 4° comma dell'art. 106 e che pertanto non viene alterata la natura del contratto

Pertanto, a parere della scrivente, la variante proposta può farsi rientrare nella fattispecie di cui all'articolo 106, comma 12 e 2° comma lettera b)

Messina 15 settembre 2020

Il Direttore dei lavori

Ing. Anna CHIOFALO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Valutate le motivazioni riportate in perizia

Considerato che le modifiche non alterano la natura del contratto

e che l'importo delle modifiche non supera i limiti di cui

alla lettera b) del 2° comma dell'art. 106 del Dec Lgs 50/2016

Autorizza il Direttore dei Lavori alla stesura della Perizia di variante

Messina 18 settembre 2020

IL RUP

(Ing. Antonino SCIUTTERI)